

COMUNE DI MONTE GIBERTO (FM)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della propria determinazione n. 32 del 16/09/2019

RENDE NOTO

CHE POSSONO PRESENTARE RICHIESTA DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI COLORO CHE SI TROVANO IN POSSESSO DEI REQUISITI APPRESSO SPECIFICATI E SECONDO LE MODALITÀ TEMPORALI E PROCEDURALI DI SEGUITO INDICATE.

1) REQUISITI OGGETTIVI DI ACCESSO

- Il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato
- L'immobile deve essere di proprietà o pubblica o privata, ma non può essere di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata
- L'immobile, iscritto al NCEU, non deve essere classificato nelle categorie A1, A8 e A9
- Il canone mensile di locazione, escluse le spese, non deve essere superiore a 450,00 euro (*il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento ISTAT, ai fini del pagamento dell'imposta di registro*)

2) REQUISITI SOGGETTIVI DI ACCESSO

- Avere la cittadinanza italiana o quella di uno Stato aderente all'Unione Europea. I cittadini di altri Stati possono fare domanda solo se titolari di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 come modificati dalla Legge 30/07/2002 n. 189 e solo se sono residenti nel territorio nazionale da almeno dieci anni oppure nella regione Marche da almeno cinque anni;
- Avere la residenza anagrafica, al momento di presentazione della domanda, nel comune di Monte Giberto e nell'alloggio per il quale si richiedono i contributi; saranno presi in considerazione anche i canoni versati nel corso dell'anno 2019 quale corrispettivo per la locazione di un precedente alloggio, sempre però sito nel comune di Monte Giberto;
- Mancanza di titolarità, su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale n. 36/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Avere un valore ISEE-2019 non superiore a 5.953,87 euro (equivalente, cioè, all'importo annuo di un assegno sociale INPS relativo all'anno 2019 – **FASCIA A**), oppure non superiore a 11.907,74 euro (equivalente, cioè, all'importo annuo di due assegni sociali INPS relativi all'anno 2019 – **FASCIA B**), rispetto alle quali l'incidenza del canone non sia inferiore, rispettivamente al 30 % (per la fascia A), oppure al 40 % (per la fascia B).

In caso di famiglia monocomponente, il valore ISEE viene diminuito del 20 % se l'unico reddito deriva da lavoro dipendente o da pensione.

- In caso di certificazione ISEE-2019 in cui il reddito dichiarato risulti pari a zero, il richiedente deve presentare autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la fonte di sostentamento, pena l'esclusione dal beneficio.

3) ENTITÀ DEL CONTRIBUTO TEORICO EROGABILE

Il contributo teorico erogabile viene calcolato tenendo conto dell'incidenza del canone annuo sul valore ISEE e la sua entità viene determinata direttamente dal software messo a disposizione via web dalla Regione Marche.

In ogni caso tale entità non potrà mai superare, per la FASCIA A, la somma di 2.976,94 euro (pari, cioè, ad ½ dell'importo annuo dell'assegno sociale 2019) e, per la FASCIA B, la somma di 1.488,47 (pari, cioè, ad ¼ dell'importo annuo dell'assegno sociale 2019).

4) MODALITA' DI RIPARTIZIONE ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'erogazione dei contributi agli aventi diritto verrà effettuata proporzionalmente al contributo massimo concedibile, risultante dal software regionale; nel caso in cui le risorse disponibili siano inferiori all'ammontare dei contributi ammissibili, verrà operata una rideterminazione proporzionale in base all'entità del contributo massimo concedibile.

Il contributo non sarà erogato nel caso di decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale e nel caso di importo del contributo pari o inferiore ad € 50,00, somma che, in tal caso, verrà distribuita, in egual misura, tra le altre famiglie ammesse a beneficiare del contributo minimo previsto.

La liquidazione del contributo ai richiedenti ammessi, sarà subordinata alla preventiva dimostrazione dell'effettivo pagamento del canone di locazione per tutto il periodo preso in considerazione.

I contributi integrativi di cui alla legge 431/1998 non sono cumulabili con altri benefici analoghi. Se il richiedente ha già percepito contributi analoghi per il pagamento di canoni locativi relativamente al medesimo periodo di riferimento, il Comune potrà concedere un contributo massimo pari solo alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'art. 11 della legge 431/1998 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

5) VERIFICA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI

Il comune, prima di procedere alla liquidazione del contributo, svolgerà accertamenti sulla permanenza delle condizioni che determinano la posizione del richiedente in graduatoria e il mantenimento dei requisiti prescritti per l'erogazione del contributo stesso, per provvedere agli adempimenti di conseguenza.

Il Comune altresì verificherà la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio e delle certificazioni contenute nella domanda di contributo, con particolare riguardo alle dichiarazioni ISEE i cui redditi dichiarati risultino pari a zero, ricorrendo ai competenti Uffici del Comando Provinciale della Guardia di Finanza per gli accertamenti di competenza.

Si rammenta che, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci rese in sede di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti di notorietà, si incorre nelle pene previste e stabilite dagli articoli 495 e 496 del Codice Penale e nella decadenza dal beneficio.

6) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, redatta su apposito modulo predisposto dal Comune di Monte Giberto, reperibile presso l'Ufficio servizi Sociali o scaricabile dal sito web del Comune, deve essere debitamente compilata in tutte le sue parti e sottoscritta dal titolare del rapporto locativo, corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità e della documentazione richiesta in calce al modello stesso.

In particolare, alla domanda dovrà essere **obbligatoriamente allegata, a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- copia di tutte le ricevute del canone d'affitto dell'anno 2019 pagate fino alla presentazione della domanda oppure, in alternativa, autodichiarazione sostitutiva del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità. Quest'ultima autodichiarazione è in ogni caso necessaria se il pagamento del canone è stato effettuato in contanti (senza, cioè, tracciabilità contabile);
- copia del contratto d'affitto con gli estremi della registrazione (in caso di più locazioni copia dei relativi contratti);
- copia del modello F23 anno 2019 o copia raccomandata con cui il locatore comunica al locatario l'esercizio dell'opzione cedolare secca (*solo se ricorre il caso*);
- autodichiarazione attestante la fonte di sostentamento in caso di ISEE-2019 con redditi dichiarati pari a zero;
- copia documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno per i cittadini extra comunitari;

La domanda può essere **presentata**:

- **direttamente** all'Ufficio Protocollo del Comune di Monte Giberto, aperto dal pubblico dal LUNEDI al SABATO dalle ore 10:00 alle ore 13:00;

- **a mezzo posta**, con raccomandata A.R. (farà fede il timbro postale)

- **via e-mail** all'indirizzo: comune.montegiberto@tiscalinet.it

- **via pec** al seguente indirizzo: info@pec.montegiberto.net

entro e non oltre il termine di scadenza del 16 novembre 2019, pena l'esclusione.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta o contenenti atti e dichiarazioni mendaci o pervenute fuori termine verranno automaticamente archiviate.

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Contabile Rag. Gianna Pezzoli. Per eventuali ulteriori informazioni, gli interessati possono prendere contatti con l'Ufficio Servizi Sociali, sia tramite mail, scrivendo all'indirizzo comune.montegiberto@fiscalinet.it, sia telefonicamente chiamando al n. 0734 630047.

8) TRATTAMENTO DEI DATI

Il richiedente, con la presentazione della domanda di partecipazione al presente bando, autorizza il Comune di Monte Giberto al trattamento dei dati forniti per le finalità di cui allo stesso, nel rispetto di quanto previsto dal GDPR n. 2016/679.

9) RIFERIMENTI NORMATIVI

- la legge 09/12/1998, n. 431 e s.m.i.;
- il D.M. LL.PP. del 07/06/1999;
- la L.R. 16/12/2005 n. 36
- l'art. 11, comma 13, della legge 6 agosto 2008, n. 133
- D.P.C.M. 5/12/2013 n°159 e Decreto Interministeriale del 07/11/2014
- la D.G.R. n. 1288 del 03/08/2009
- Determina Area Contabile n. 32 del 16.09.2019.

Dalla Residenza Municipale, 17 settembre 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
(Rag. Gianna Pezzoli)

Comunicazione avvio del procedimento Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.

Amministrazione competente	Comune di Monte Giberto- Piazza della Vittoria n. 1 – 63846 Monte Giberto FM
Oggetto del procedimento	Interventi finalizzati a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione (L. n°431/1998 - D.M. LL.PP. del 07/06/1999 – DGR n°1288/2009).
Responsabile procedimento	Responsabile dell'Area Contabile – Rag. Gianna Pezzoli
Inizio e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo, della presente domanda. Il termine di conclusione del procedimento relativo alla formazione delle graduatorie è il 28 novembre 2019. Il termine per la conclusione del procedimento sarà la data di liquidazione dei contributi che avverrà successivamente al ricevimento della comunicazione ufficiale, da parte della Regione Marche, dell'avvenuta assegnazione dei fondi e previo incasso degli stessi.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorso il termine sopraindicato, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (TAR Marche) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Ufficio Servizi Sociali – P.zza Della Vittoria 1 – 63846 Monte Giberto (fm), nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della vigente L. n°241/1990.

Informativa artt. 13 e 14 del REG. UE 2016/679 (privacy)

Il Reg. UE 2016/679 e il D.Lgs. n°196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n°101/2018, prevedono che il trattamento dei dati personali sia improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza; pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare Trattamento	Il Titolare del trattamento ad ogni effetto di legge è il COMUNE DI MONTE GIBERTO, con sede in Monte Giberto (FM), .P.zza della Vittoria 1 Tel. 0734 630047, PEC: info@pec.montegiberto.net
DPO	Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO) che potrà essere contattato al seguente indirizzo e-mail: comune.montegiberto@tiscalinet.it
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento dei dati in qualità di incaricati i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente all'Area Contabile e dell'area Amministrativa.
Categoria dei dati	I dati raccolti in caso di partecipazione al presente bando sono di carattere personale ma possono essere anche "dati sensibili"
Finalità del trattamento	I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità ad essa strettamente connesse. I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.
Modalità del trattamento	Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. Nel rispetto della normativa, i dati sensibili sono custoditi in contenitori e/o armadi chiusi a chiave e, nel caso di trattamento su supporto informatico, sono adottate chiavi d'accesso.
Tempo di trattamento del dato	I dati raccolti saranno conservati dal momento della richiesta e fino a 5 anni successivi alla chiusura del rapporto, fatto salvo leggi speciali; termine nel quale verranno distrutti.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dal Servizio Servizi Sociali del Comune di Monte Giberto. La tipologia dei dati e le operazioni eseguibili avvengono in conformità a quanto stabilito nella legge. In particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi.
Natura conferimento dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti. Infatti, dall'eventuale mancato conferimento dei dati, deriva l'impossibilità di effettuare le verifiche previste, con conseguente esclusione dal procedimento oggetto del presente Bando.
Diritti dell'interessato	In relazione al trattamento dei propri dati, all'interessato è garantito l'esercizio dei seguenti diritti: 0. Diritto a ricevere oralmente il contenuto dell'Informativa. 1. Diritto di Accesso ai propri dati. 2. Diritto di Rettifica dei dati inesatti e di integrazione dei dati incompleti. 3. Diritto alla Cancellazione dei propri dati (Diritto all'Oblio). 4. Diritto di Limitazione del trattamento dati. 5. Diritto alla Portabilità dei dati. 6. Diritto di Opposizione ai processi automatizzati. 7. Diritto di proporre Reclamo all'Autorità di Controllo (Garante della Privacy). I diritti potranno essere esercitati, in ogni momento, scrivendo a: comune.montegiberto@tiscalinet.it